

COMUNE DI AMATRICE
(Provincia di Rieti)

Comune di Amatrice
Arrivo
Prot. N. 0002959
del 21-10-2016
Ufficio TECNICO LAVORI
PUBBLICI
Categoria I Classe I Fascicolo 1

Ordinanza n. 98 del 17.10.2016

Prot. Generale ____n. del _____.____.2016

IL SINDACO

CONSIDERATO che i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 alle ore 3,36 circa da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

TENUTO CONTO che tali fenomeni sismici hanno provocato la perdita di vite umane, nonché numerosi feriti, dispersi e sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

RICHIAMATA l'Ordinanza n.1 del 24.08.2016 di delimitazione della "*Zona Rossa*";

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 30 del 01.09.2016 di interdizione delle zone rosse dei centri storici e degli abitati del Capoluogo e delle Frazioni;

ATTESO che sono in atto i sopralluoghi ai fabbricati posti all'interno delle Zone Rosse con l'obiettivo di addivenire al ridimensionamento della perimetrazione delle stesse e all'apertura della viabilità attualmente inutilizzabile;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità esistente/alla creazione di passaggi per il transito dei mezzi di soccorso e l'incolumità dei soccorritori;

DATO ATTO che il fabbricato sito nella Frazione Cossito, censito al NCEU al Fg. 6 Mapp. 23 come meglio identificato sulla planimetria allegata, è stato fortemente danneggiato dal sisma che ne ha causato il crollo parziale costituendo, altresì, un pericolo per l'incolumità pubblica;

APPURATO che al catasto fabbricati, l'edificio sopra citato risulta intestato ai Sig.ri:

- Per il Mappale 23:
 - o Di Gianvito Margherita, nata ad Amatrice il 15.12.1882;
 - o Nibbi Assunta, nata ad Amatrice il 28.03.1909;
 - o Nibbi Luigi, nato ad Amatrice il 06.02.1904

- Nibbi Pasquale, nato ad Amatrice il 08.03.1911
- Nibbi Romeo, nato ad Amatrice il 01.01.1901

SI PRENDE ATTO che, secondo le dichiarazioni allegate, lo stesso fabbricato risulta di proprietà dei Sig.ri:

- Per il Mappale 23:

- Nibbi Antonio, nato a Roma il 29/06/1957;
- Nibbi Margherita, nata a Roma il 21/04/1959;

DATO ATTO, altresì, che il suddetto fabbricato non risulta vincolato da parte della Soprintendenza alla tutela dei beni architettonici aventi valenza culturale ed architettonica;

CONSIDERATO l'aggravarsi della minaccia di crollo;

VISTO il verbale della scheda 9 del GTS del 08/10/2016, dal quale, per il fabbricato in parola, si rileva quanto segue: *“Trattasi di fabbricato in muratura su tre livelli prospiciente la strada pubblica ed a ridosso dell' aggregato di fabbricati di cui si propone la demolizione poiché pericolanti od incombenti la sp 20. Si rileva il crollo di parti importanti della muratura ed espulsione diffusa di materiale con il tetto anch' esso in pericolo di crollo. Attesa la pericolosità derivante dal pericolo di crollo del fabbricato si propone la demolizione totale dello stesso.”*

CONSIDERATO che le recenti scosse sismiche, registrate negli ultimi giorni, hanno ulteriormente aggravato le condizioni, già gravi, dell'edificio di che trattasi;

CONSIDERATO in base a tutto quanto sopra l'aggravarsi della minaccia di crollo sulla pubblica via e l'esistenza di un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica, e che ogni ulteriore indugio potrebbe gravemente aumentare il pericolo;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria le vite umane in pericolo;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286 rep. n. 2600 del 24 agosto 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

VISTA l'Ordinanza n° 388 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: *“primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”*,

VISTA l'Ordinanza n° 391 del 26.08.2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, ad oggetto: ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

VISTA l'Ordinanza n° 393 del 13.09.2016 recante *“ulteriori interventi urgenti di protezione civile per l’eccezionale evento sismico che ha colpito le Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”*, ed in particolare:

- l'art. 5, in rubrica *“Interventi di messa in sicurezza dei beni culturali mobili e immobili”*
- l'art. 6, in rubrica *“Contromisure tecniche urgenti sui manufatti edilizi per la salvaguardia della pubblica incolumità e il ripristino dei servizi essenziali”*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0047429 del 15.09.2016 recante *“attivazione dei Gruppi Tecnici di Sostegno (GTS) presso i Centri di Coordinamento Regionale provvisori”*;

VISTA la nota della DICOMAC prot. UC/TERAG16/0048130 del 19.09.2016 recante *“diramazione delle procedure per il funzionamento dei gruppi tecnici di sostegno (GTS) nella messa in sicurezza temporanea post-sismica di manufatti edilizi ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità, della riduzione del rischio e del ripristino dei servizi essenziali”*;

VISTA la nota del soggetto attuatore VVF prot. 49617 del 24/09/2016 recante precisazioni e chiarimenti in ordine alle procedure del G.T.S.;

DATO ATTO che l'intervento di demolizione totale oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e l'articolo 54, comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 sui provvedimenti contingibili ed urgenti;

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 6.2.1981 n. 66;

ATTESO che l'urgenza è tale da non consentire l'indugio richiesto per avvisare il Prefetto, al quale tuttavia sarà data tempestiva comunicazione del presente provvedimento;

ORDINA

la demolizione totale del fabbricato sopra descritto, situato nella frazione di Cossito, censito al NCEU al Fg. 6 Mapp. 23, da parte dei Vigili del Fuoco senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità, secondo quanto convenuto dal GTS con verbale della scheda 9 del 08/10/2016, dal quale, per il fabbricato in parola, si rileva quanto segue: *“Trattasi di fabbricato in muratura su tre livelli prospiciente la strada pubblica ed a ridosso dell’ aggregato di fabbricati di cui si propone la demolizione poiché pericolanti od incombenti la sp 20. Si rileva il crollo di parti importanti della muratura ed espulsione diffusa di materiale con il tetto anch’ esso in pericolo di crollo. Attesa la pericolosità derivante dal pericolo di crollo del fabbricato si propone la demolizione totale dello stesso.”*

che copia della presente ordinanza sia notificata e trasmessa:

- ai Vigili del Fuoco posti a presidio dell’area rossa presenti al C.O.I. per il tramite del C.O.A.;
- al COI;
- alla DICOMAC;
- ai vigili del fuoco del COC del Comune di Amatrice;
- al Comando di P.M. del Comune di Amatrice;
- alla Prefettura di Rieti;

ciascuno per le proprie competenze.

Si avverte che, in caso di inottemperanza, verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge, senza pregiudizio per l’azione penale.

La violazione della presente ordinanza costituisce reato ai sensi dell’art. 650 del C.P.

Contro la presente Ordinanza è ammissibile:

- ricorso al T.A.R. della Regione Lazio entro 60 gg.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

DISPONE

Di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri:

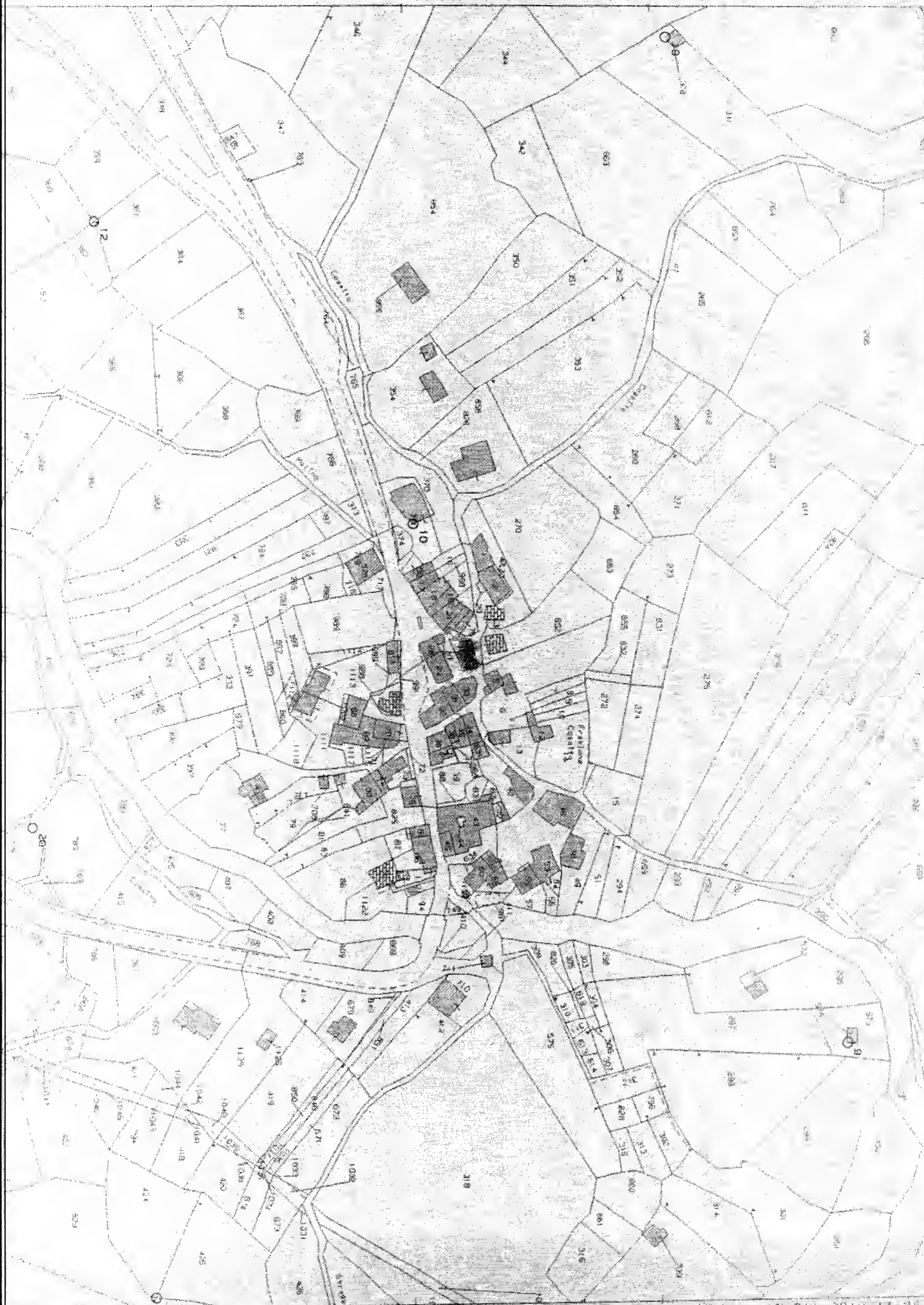
- Nibbi Antonio, nato a Roma il 29/06/1957 per la particella n. 23 del Fg 6;
- Nibbi Margherita, nata a Roma il 21/04/1959 per la particella n. 23 del Fg 6;;

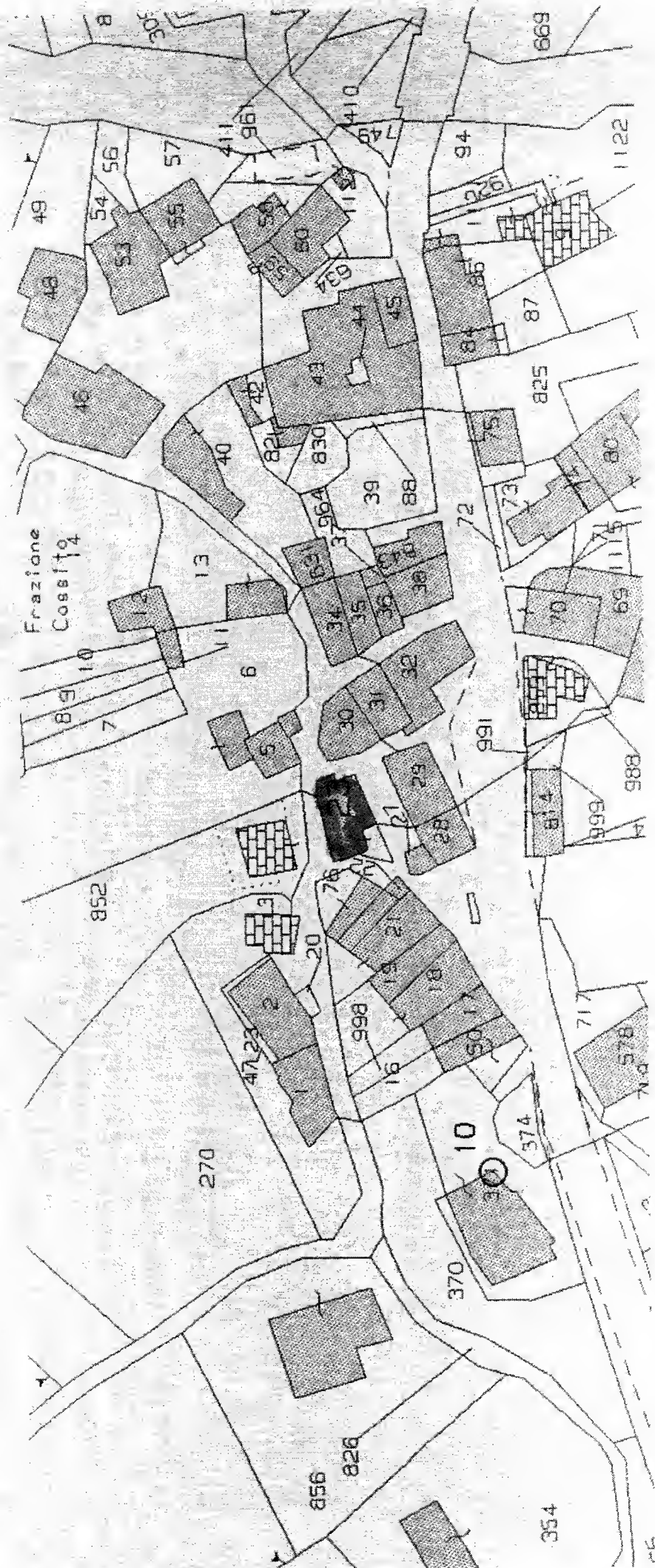
in qualità di proprietari dell’immobile de quo.

Amatrice li 20/10/2016

IL SINDACO
(Pirozzi Sergio)









Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/10/2016 - Ora: 15.06.28 Fine
Visura n.: T213962 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2016

Dati della richiesta	Comune di AMATRICE (Codice: A258)
Catasto Fabbricati	Provincia di RIETI
Unità immobiliare	Foglio: 6 Particella: 23

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	6	23					A/3	3	9,5 vani	Catastale Totale: 207 m² Totale escluse aree scoperte** : 200 m²	Euro 441,57 L. 855.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		FRAZIONE COSSITO SNC piano: T-1-2;												
Notifica		-												
									Partita	1001750	Mod.58			-
INTESTATI														

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DI GIANVITO Margherita	nata a AMATRICE il 15/12/1982	1882	DGNMGH82T55A258T		Usufruttuario parziale	
2	NIBBI Assunta	nata a AMATRICE il 28/03/1909		NBBSNT09C68A258R		(1) Proprieta' per 1/4	
3	NIBBI Luigi	nato a AMATRICE il 06/02/1904		NBBLGU04B06A258M*		(1) Proprieta' per 1/4	
4	NIBBI Pasquale	nato a AMATRICE il 08/03/1911		NBBPQL11C08A258D		(1) Proprieta' per 1/4	
5	NIBBI Romeo	nato a AMATRICE il 01/01/1901		NBBRMO01A01A258Y		(1) Proprieta' per 1/4	
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 18/10/1995 in atti dal 18/10/1995 Registrazione: (n. A00882.1/1995)					

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

SCHEDA VALUTAZIONE GTS
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMA DEI MANUFATTI EDILIZI

CCR n. _____ Incarico n. _____ del ____/____/____ Scheda n° 09 del 08/10/2016
(Parte I)

ESIGENZA DELLA MESSA IN SICUREZZA (Allegata alla presente)

<input type="checkbox"/> Richiesta del Cittadino	<input type="checkbox"/> Sopralluogo di agibilità di squadre della Funzione I	<input type="checkbox"/> Sopralluogo di un tecnico dell'Amministrazione (specificare quale Amm.): _____
<input type="checkbox"/> Verbale di intervento dei Vigili del Fuoco	<input type="checkbox"/> Altro (specificare) _____	
Identificativo (es. Num. Richiesta) _____	Data emissione	g g m m a a a a

IDENTIFICATIVO MANUFATTO

PROVINCIA <u>RIETI</u>	COMUNE <u>AMATRICE</u>
LOCALITA' (Frazione, Centro abitato o Zona) <u>CIOSI TIRO</u>	
INDIRIZZO _____	Num. <u>74</u>
DATI CATASTALI Foglio <u>6</u> Mappa _____ Particella <u>23</u> ID Aggregato (Prot. Civile) _____	

IDENTIFICATIVO PROPRIETARIO

NOMINATIVO PROPRIETARIO/ ENTE _____
DESTINAZIONE D'USO <u>CIVILE ABITAZIONE</u>

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO COMPIUTO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'Immobile	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th align="center" colspan="3">ESPRIMIBILE</th> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> P1 (interventi minori)</td> <td><input type="checkbox"/> P2 (interventi di media importanza)</td> <td><input type="checkbox"/> P3 (interventi rilevanti)</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="2">Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco)</td> <td><input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</td> </tr> </table>	ESPRIMIBILE			CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS			<input type="checkbox"/> P1 (interventi minori)	<input type="checkbox"/> P2 (interventi di media importanza)	<input type="checkbox"/> P3 (interventi rilevanti)	Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco)		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni: <input type="checkbox"/> Edificio sottoposto a Sequestro Giudiziario <input type="checkbox"/> Edificio con vincolo BB.AA. <input checked="" type="checkbox"/> Occorre Gruppo Allargato ⁽¹⁾
ESPRIMIBILE														
CLASSIFICAZIONE PRESIDIO ATTRIBUITA DAL GTS														
<input type="checkbox"/> P1 (interventi minori)	<input type="checkbox"/> P2 (interventi di media importanza)	<input type="checkbox"/> P3 (interventi rilevanti)												
Opera Provvisoria Eseguita dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco)		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO												
<p>Note:</p> <p>Comune di Amatrice Arrivo Prot. N. 0602350 del 10-10-2016 Ufficio TECNICO LAVORI PUBBLICI Categoria 10 Classe I Fascicolo I</p>														

SCHEDA VALUTAZIONE GTS "ampliato"
MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA POST-SISMICA DI MANUFATTI EDILIZI

(Su carta intestata del Centro Coordinamento Regionale)

CCR n. _____ Incarico n. _____ del _____ / _____ / _____ Scheda n° 09 del 08/10/2016

PARTE SECONDA (Da compilare qualora la modalità di messa in sicurezza preveda lo smantellamento/demolizione, totale o parziale, o a seguito di richiesta del GTS in composizione ristretta)

Il Gruppo Tecnico di Sostegno (GTS) ampliato opera con la funzione di sottoporre a verifica il patrimonio immobiliare del Comune in cui ricade lo stabile proponendo al Sindaco i relativi provvedimenti amministrativi di messa in sicurezza, mediante demolizione, con la finalità di valutare le condizioni di rischio di crolli determinate dallo stato di grave danneggiamento di alcuni fabbricati ed individuando le modalità di riduzione di tali condizioni attraverso la messa in sicurezza, mediante smontaggio controllato, parziale o totale demolizione dei fabbricati stessi. Le verifiche e le successive misure adottate consentono la tutela della pubblica incolumità, la tutela del patrimonio edilizio esposto al rischio indotto dal crollo dei fabbricati posti nelle vicinanze e la riapertura delle principali strade che risultano interdette proprio a causa del pericolo di crolli, così da poter assicurare il regolare svolgimento di tutte le attività connesse alla gestione emergenziale e per ragioni di pubblica incolumità e/o utilità. L'autorizzazione paesaggistica ad operare è implicitamente rilasciata all'atto della sottoscrizione della presente scheda da parte del personale afferente agli enti competenti al rilascio. La medesima sottoscrizione da parte del personale MiBACT vale come autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice del D.Lgs 42/2004.

Per quanto attiene l'individuazione dell'edificio è possibile fare riferimento alla "Parte 1" della presente scheda, mentre per la descrizione generale dell'edificio, le caratteristiche costruttive e il quadro fessurativo è possibile fare riferimento alla scheda AEDES (quando presente) nelle sue varie sezioni, avendo cura di meglio descrivere il quadro fessurativo, anche mediante elementi fotografici che possono essere allegati al presente documento.

DESCRIZIONE QUADRO FESSURATIVO E OSSERVAZIONI

Trattasi di fabbricato in muratura di cui la parte prospiciente la strada pubblica ed è visibile dall'agibilità di fabbricati di cui si propone la demolizione perché pericolante ed incombente la SP 200. Si ritiene il crollo di parti importanti della muratura ed di conseguenza di materiale con il tetto anche in pericolo di crollo. Atti la pericolosità derivante dal pericolo di crollo del fabbricato si propone la demolizione totale dello stesso.

PARERE DELLA COMMISSIONE

SOPRALLUOGO	ESPRIMIBILE	NON ESPRIMIBILE - Motivazioni:
Iniziatore il <u>08/10/16</u> ore _____ Finito il <u>08/10/16</u> ore _____ <input type="checkbox"/> Eseguire delimitazione perimetrale dell'immobile <input type="checkbox"/> Parere SFAVOREVOLE alla demolizione	CLASSIFICAZIONE INTERVENTO ATTRIBUITA DAL GTS: <input type="checkbox"/> S (Smontaggio controllato) <input type="checkbox"/> D1 (Demolizione Parziale) <input checked="" type="checkbox"/> D2 (Demolizione Totale) Intervento Eseguibile dai VV.F. (parere Vigili del Fuoco) <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Divieto dell'Autorità Giudiziaria ad intervenire (2) <input type="checkbox"/> Inadeguatezza tecnica per la formulazione del giudizio (3)
Allegati al presente documento Num. All. _____ <input type="checkbox"/> Scheda Aedes <input type="checkbox"/> Report Fotografico <input type="checkbox"/> Altro	Note: _____ _____ _____	

MEMBRI COMMISSIONE AMPLIATA

Vigili del Fuoco	Cognome <u>GIAMBIERI</u>	Nome <u>CELI</u>	firma <u>[firma]</u>
Cens. Danni	Cognome <u>SIERIO</u>	Nome <u>LUIGI</u>	ing. <u>[firma]</u>
Dip. Prot. Civ.	Cognome <u>SIERIO</u>	Nome <u>LUIGI</u>	ing. <u>[firma]</u>
Tecnico Comunale	Cognome <u>SALVETTI</u>	Nome <u>DANILO</u>	ing. <u>[firma]</u>
Unità di Crisi	Cognome _____	Nome _____	
MIBACT	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Provincia	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico Regione	Cognome <u>VILLIOLA</u>	Nome <u>ADIA</u>	ing. <u>[firma]</u>
Tecnico Forze Armate (C.N.)	Cognome <u>PIAGINETTI</u>	Nome <u>FIRIANCISIA</u>	ing. <u>[firma]</u>
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	
Tecnico	Cognome _____	Nome _____	

(2) Sulla scorta della "Parte Prima", preventivamente alla valutazione in corso, richiedere all'Autorità Giudiziaria la facoltà di esprimere il parere in questione.
 (3) Solo nei casi in cui si ritiene necessario una scelta che implica decisioni di livello superiore, con ulteriori competenze.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA PROPRIETÀ

Il sottoscritto Nibbi Antonio, nato a Roma il 29/6/1957, c. id. n. AT0062552, residente a Roma in via Umbria n. 7, c.a.p. 00187, telefono 334/3608694, e-mail antonionibbi@yahoo.it, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 46 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che:

l'immobile censito in catasto: Comune di Amatrice frazione Cossito, foglio 6, mappale 23 risulta essere: in comproprietà con Nibbi Margherita.

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.**

.....ROMA, li 20/10/2016

Il/la dichiarante



.....
Firma leggibile e per esteso

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO RELATIVA ALLA
PROPRIETÀ**

La sottoscritta Nibbi Margherita, nata a Roma il 21/4/1959, c. id. n. AV1927585, residente a San Cesareo (RM) in via Della Signora n. 21, c.a.p. 00030, telefono 329/1141956, e-mail nm2012@libero.it, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 46 47 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445

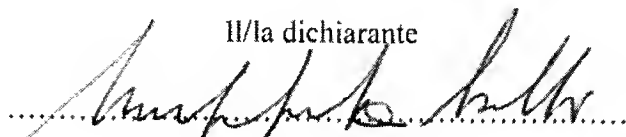
DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che:

l'immobile censito in catasto: Comune di Amatrice frazione Cossito, foglio 6, mappale 23 risulta essere: in comproprietà con Nibbi Antonio.

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96. Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore.

AMATRICE, li 20-10-2016

Il/la dichiarante

Firma leggibile e per esteso